

Lapua-Säätiö / Lapuan Sanomien kiinteistö

Lapuan Sanomien toimitalo kiinteistö, erinomaisella sijainnilla Lapun ydinkeskustan ja Alangon kaupallisen alueen eli uuden kauppakeskus Ruudin välittömässä läheisyydessä. Kiinteistön naapurissa toimii Patruuna-Areena ja lähetyvillä ovat myös kulttuurikeskus Vanhan Paukun palvelut. Tilat ovat tällä hetkellä toimistokäytössä, mutta ne ovat muunnettavissa myös liiketiloiksi. Tiloihin on useita sisäänkäyntejä, joten myös tilojen jakaminen onnistuu kohtuullisen helposti.

Piha-alueet pääosin asfaltoitu. Tontilla on kokoa lähes puolihehtaaria eli 4480 neliötä ja rakennusoikeutta on jäljellä peräti 779 m², jonka jälkeen tontilla olisi jopa 1568 neliöinen liike/toimistotilarakennus. Tontilta on suora oma liittymä Kustaa Tiitun tielle.

Myydään: 320 000 €

Toimistotilaa: 700 m²

Sos.- ja taukotilaa: 89 m²

Pinta-ala yhteensä: 789 m²

Tontin koko: 4480 m²

Kiinteistöä myy ja esittelee:

Anssi Helin / Open-Market

Anssi Helin 040 514 9439 tai anssi.helin@openmarket.fi



Kiinteistön 1990 valmistunut laajennusosa



Lapuan Sanomien asiakaspalvelutilaa



Sanomien puolelta ns. pieni työhuone ja keittiötila



Sanomien puolelta iso työhuone



Sanomien taukotila ja kahviotila



Sivunvalmistuksen tiloja



Arkistotilaa löytyy runsaasti



ns. peräkamari soveltuu monenlaiseen käyttöön



Iso toimistohuone/tila



Yhdyskäytävä laajennusosaan



Laajennusosan eteinen



Laajennusosan käytävä ja keittiötila



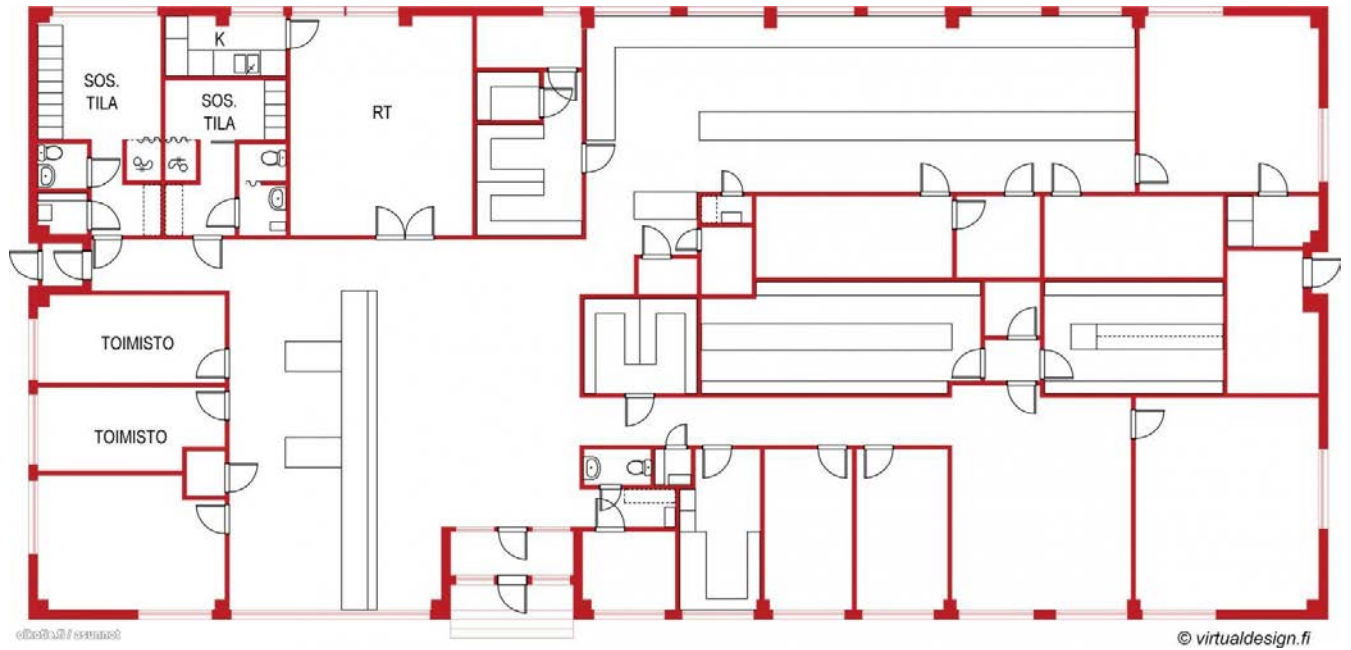
Laajennusosan aulatilaa



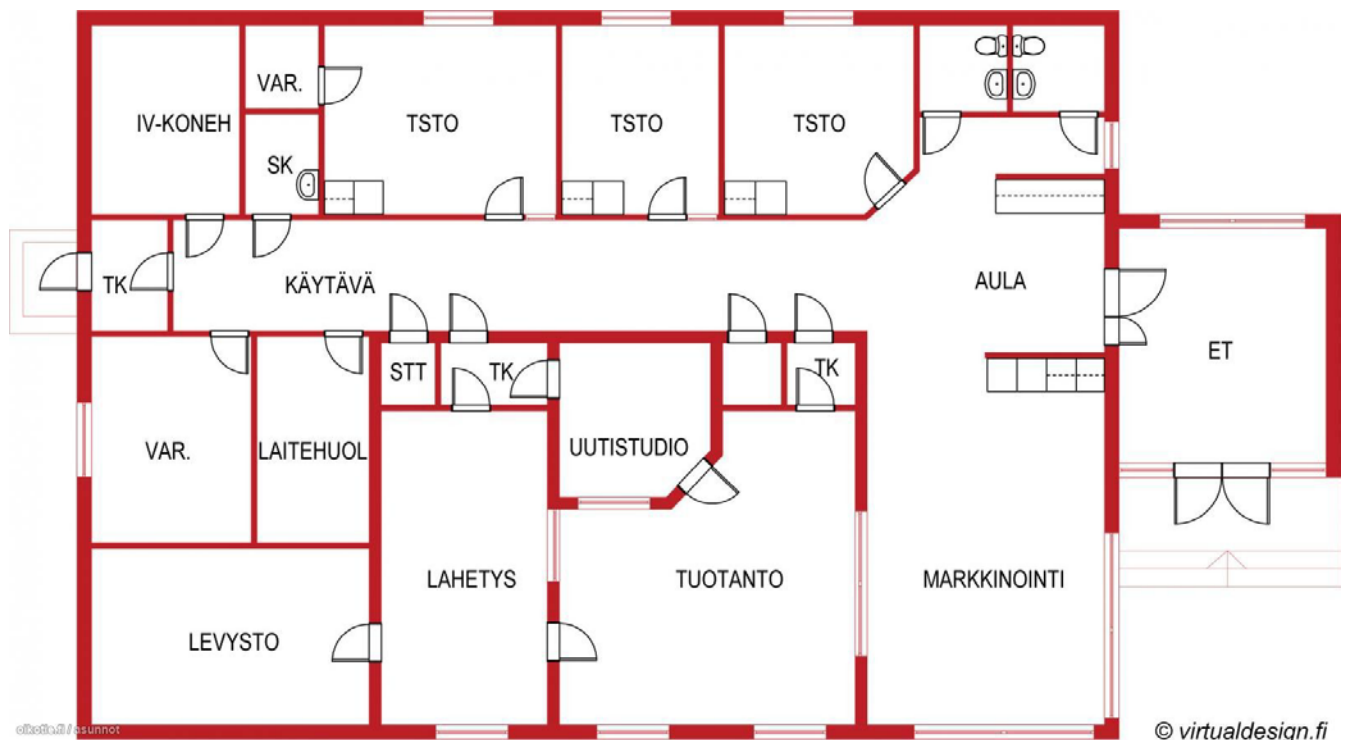
Laajennusosan työhuone



Laajennusosan neuvotteluhuone



pohjakuva



Laajennusosan pohjakuva